

Садоводческое некоммерческое товарищество «УЧИТЕЛЬ»

(СНТ «Учитель»)

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СНТ «Учитель»

Бредихиной Г.В.

за 2025год

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью СНТ «Учитель» осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной финансово-хозяйственной Сметой расходов с финансово-экономическим обоснованием и Сметой целевых взносов с финансово-экономическим обоснованием на 2025г. при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

1. Общие сведения о СНТ «Учитель»

СНТ «Учитель» зарегистрировано в ЕГРЮЛ как юридическое лицо (ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593). По данным Реестра товарищества по состоянию на 31 декабря 2025 года на территории СНТ «Учитель» располагается 463 земельных участка. Председателем СНТ «Учитель» является Бредихина Г.В. на основании решения внеочередного общего собрания более 1/5 садоводов СНТ «Учитель» (см. Протокол №1 общего внеочередного собрания более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 23.08.2025г.)

Управление СНТ «Учитель» в 2025г. делилось на несколько периодов:

- С 01.01. 2025 по 07.01.2025г. председателем СНТ «Учитель» была Капица Л.Н.
- С 07.04.2025г. по 23.04. 2025г. председателем СНТ «Учитель» восстановлена Бредихина Г.В.
- С 23.04.2025г. по 23.08.2025г. руководила СНТ «Учитель» Бредихина Г.В., на основании Выписки из ЕГРЮЛ.
- С 23.08.2025г. по настоящее время Бредихина Г.В. является председателем СНТ «Учитель», на основании решения общего внеочередного собрания более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 23.08.2025г.

2. Работа председателя и правления СНТ «Учитель»

2.1 Период с 01.01. 2025г. по 07.04.2025г.

С 01.01. 2025 по 07.04.2025г. председателем СНТ «Учитель» была Капица Л.Н.
(Документы Капица Л.Н. не передала, поэтому Отчет по финансово- хозяйственной деятельности возможен только, опираясь на данные из Программы 1С.)
За вышеуказанный период Капицей Л.Н. было проведено:

-2 чистки снега- ИП "Ника"

-Заключены Договоры:

- АФ Бухгалтерия ООО на бухгалтерское сопровождение СНТ «Учитель»
- Договор на юридические услуги с ИП Лаптевым М.А.

Израсходованы средства на: госпошлину, дополнительные юридические услуги, ксерокопии, фотокопии и изготовление новой печати.

Все финансовые расходы представлены в Таблице отчет по финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Учитель». (см. Приложение)

2.2 Период с 07.04.2025г по 23.04.2025г.

-С 07.04.2025г по 23.04.2025г. ИФНС РФ зарегистрировало председателем СНТ «Учитель» Бредихину Г.В. на основании решений Одинцовского городского суда от 19.12.2025г. и 31.13.2026г.

В этот период на основании решения внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель», проведенного в заочной форме с 17.02.2024г. по 16.03.2024г., продолжило свою работу и правление СНТ «Учитель».

За этот период:

- Произведена 1 чистка снега- ИП Романова С.Н.
- Закуплено 2 мусорных контейнера.

Заключены Договоры/ Доп. соглашения

- АО «Мосэнергосбыт» о внесении изменений в Реестр средств учета электрической энергии в рамках Договора энергоснабжения №550150002013076 от 01.01 2007г.
- О внесении изменений в Договор на удаленное обслуживание АИИСКУЭ NU-05 IMS от 06.05. 2024г. и замену счетчиков.
- Договор на оказание юридических услуг
- Договоры о порядке использования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования СНТ «Учитель»
- Договор подряда № 22.05 на выполнение работ по ямочному ремонту дорожных оснований и покрытий асфальтобетонной смесью площадь. 286 кв.м.
- Дополнительное соглашение к Договору РРО-2019-0009628 от 21.06.2019г. на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- Написаны Письма:

- В Администрацию Одинцовского городского округа М.О. о принятии дороги от ул. Березовая до границ СНТ «Учитель» в собственность муниципального образования «Одинцовский городской округ» (от 14.04.2025г)

Получен ответ, что данный отрезок пути является объектом муниципальной собственности Одинцовского городского округа Московской области и значится в Реестре муниципального имущества Одинцовского городского округа МО.

Расторгнут Договор АФ Бухгалтерия ООО на бухгалтерское сопровождение СНТ «Учитель»

2.3 Период с 23.04.2025г. по 23.08.2025г.

С 23.04.2025г. по 23.08.2025г. на основании решения Московского областного суда, была удовлетворена жалоба Лорецян Л.Т. и Артемьевой Л.Л. о признании недействительными всех решений внеочередного общего собрания членов СНТ «Учитель», проведенного в заочной форме с 17.02.2024г. по 16.03.2024г..

По итогу в данный период Бредихина Г.В. руководила СНТ «Учитель» на основании Выписки из ЕГРЮЛ в единственном числе (без правления, бухгалтера и ревизионной комиссии).

Основная задача Бредихиной Г.В. заключалась в том, чтобы не допустить до банкротства СНТ и по- возможности осуществлять финансово- хозяйственную деятельность СНТ.

За этот период было:

- Отремонтировано дорожное полотно площадью 286 кв.м. по ул. Лапинская;
- Закуплены и установлены 2 мощных дренажных насоса на ул.6Садовая и 3Садовая.

Заключены Договоры/ Доп. соглашения

- Дополнительное соглашение №1 к Договору № ИО-089 от 06.05.2024г ООО «Энергоучет» на удаленное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS от 06.05. 2024г.
- На техническую поддержку и обслуживание веб-сайта
- ИП Ли на оказание услуг

Написаны Письма:

- О внесении изменений номеров приборов учета в рамках Договора энергоснабжения №550150002013076 от 01.01 2007г.
- О возврате денежных средств с депозита Управления Судебного департамента в Московской области в размере 55 000руб. на счет СНТ «Учитель»;

- На подключение услуги «Умная скидка» с ПАО «Банк ПСБ» ДО «Одинцовский»
- О внесении изменений в Договор на удаленное обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS от 06.05 2024г.и замену счетчиков

-Получена Расписка от садовода ТСН «Русь» о восстановлении дороги по ул. Центральная вплоть до асфальтирования.

За данный период финансово- хозяйственная деятельность велась в штатном режиме: были произведены все расчеты с контрагентами. Продолжалась тесная работа с садоводами: ежемесячно высылались квитанции на оплату, Акты сверки (по требованию), индивидуально решались вопросы с должниками за потребленное электричество.

Поступление денежных средств производились только на расчетный счет СНТ.

Ежемесячно проходил окос травы на территории СНТ на земельных участках общего назначения и прилегающей территории вдоль внешнего забора.

Все оплаты с АО «Мосэнергосбыт» проведены вовремя, задолженности у СНТ «Учитель» за данный период перед АО «Мосэнерго» нет.

Отчеты в УФНС, СФР и Госкомстат сданы.

При этом:

- с 20.06. 2025г. по 08.09. 2025г. не велись выплаты заработной платы председателю по Выписке из ЕГРЮЛ СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В.
- с 17.04.2025г.по 08.09.2025г. не велись выплаты заработной платы штатному бухгалтеру в связи его отсутствием

2.4 Период с 23.08.2025г. по настоящее время

С 23.08.2025г. по настоящее время Бредихина Г.В. является председателем СНТ «Учитель», на основании решения общего внеочередного собрания более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 23.08.2025г.

В соответствии с решением общего внеочередного собрания более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 23.08.2025г. было выбрано новое правление СНТ «Учитель», в состав которого вошло 13 членов СНТ.

Председатель СНТ «Учитель» – Бредихина Г.В.

Члены правления: Бурдюг Л.В., Бурдюг О.В., Маркелов П.А., Мохнач О.А., Усова К.А., Ковтун М.В., Стрюкова Л.Г., Беликова И.Л., Яхонтова А.В., Кривицкая О. И., Мухина О. М., Семенов Н. И.

Ревизионная комиссия: Дерюшева, Л.А.,Баженова, Т.П.,Кирикова Е.А.

В рамках штатного расписания принята на должность бухгалтера СНТ «Учитель»

Николаева Н.И.

С 23.08.2025г до 31.12. 2025г. прошло 4 заседания правления. На заседаниях правления обсуждались вопросы и принимались решения по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель». По итогам принятых решений составлены Протоколы заседаний правления, которые были опубликованы на web-сайте СНТ «Учитель» sntuchitel.ru и WhatsApp-чате «ВЕСТИ СНТ УЧИТЕЛЬ», Телеграмм-канал «ВЕСТИ СНТ «УЧИТЕЛЬ»

За данный период Правлением реализованы решения Общего собрания СНТ «Учитель» от 07.09 2024г.

А именно:

1. Закуплена и установлена на сваи на земельных участках общего назначения (недалеко от вкопанных резервуаров) в соответствии с правилами СНиП 30-02-97

утепленная металлическая модульная бытовка (хоз. блока для хранения пожарного и хозяйственного инвентаря).

2. Проведены работы по вырубке 13 деревьев согласно «Разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Одинцовского городского округа Московской области» от «11» декабря 2025 года № Р001-4676738506-105353106 на ЗОП СНТ «Учитель» с помощью оборудования и инструмента Исполнителя и вывезена срубленная древесина и порубочные остатки.
3. Проведены дренажные работы по отводу воды с ул. Степная, с территории проезжей части и прилегающей к ней территории от въезда на ул. Степная до мусорной площадки.
4. Проведены ООО «Кубинка Энергосервис» работы по ликвидации аварии (провисание электрического провода).
5. Расширена и асфальтирована проезжая часть на землях общего пользования (территория напротив магазина).
6. Закуплены 10 светодиодных фонарей уличного освещения для СНТ «Учитель» для дальнейшей замены вышедших из строя фонарей.
7. Закуплены новые уличные стенды для СНТ «Учитель» с их дальнейшей установкой.
8. Закуплена Новогодняя гирлянда.
9. Проведены 2 механизированные чистки снега.
10. Систематически производилась замена перегоревших уличных светодиодных светильников.

Заключены Договоры/ Доп. соглашения

- Доп. соглашения к Договору с РО на установку нового графика вывоза мусорных контейнеров на период с 1 декабря 2025г. (ежедневный вывоз 3-х контейнеров)
- Договор с СЗ Николаев В.В на оказание услуг в области информационных технологий.
- Продлен Договора № ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS.
- Продлен Договор с ИП Ли на оказание услуг
- Договор с ИП Малковичем Г. на работы по вырубке 13 деревьев согласно «Разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Одинцовского городского округа Московской области» от «11» декабря 2025 года № Р001-4676738506-105353106 на ЗОП СНТ «Учитель» с помощью оборудования и инструмента Исполнителя и вывезена срубленная древесина и порубочные остатки.
- Договор на оказание услуг по механизированной уборке снега с ИП Романовой С.Н.
- Договор на выполнение подрядных работ ИП Мелконян А.Н.
- Договоры с ООО «Стройконтраст».
- Договор на поставку товара ИП Руденко

Все расчеты с контрагентами проходят только по безналичному расчету по предоставлению Акта выполненных работ и Счетов на оплату.

Закупки, такие как дренажные насосы, трубы, строительные материалы, лампы и прочие необходимые товары на хозяйственные нужды СНТ, производятся у контрагентов:

СПЕЦМЕХАНИЗАЦИЯ, "Все инструменты», ИП Щукин, ООО СТД Петрович также по безналичному расчету.

Написаны Письма:

- О внесении изменений в Договор на удаленное обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05 IMS от 06.05 2024г.и замену счетчиков

- О внесении изменений номеров приборов учета в рамках Договора энергоснабжения №550150002013076 от 01.01 2007г.

-В Администрацию Одинцовского городского округа М.О.:

- о передаче автомобильной дороги, находящейся в муниципальной собственности, от ул. Березовая до границ СНТ «Учитель», находящейся в муниципальной собственности, в оперативное управление соответствующей организации для ее обслуживания и ремонта. (от 27.10.2025г.)

На основании ответа из Администрации Одинцовского городского округа М.О СНТ «Учитель» получило вправо требовать ремонт подъездного пути с Муниципального казенного учреждения «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа МО.»

- о выдаче «Разрешения на вырубку, посадку, пересадку зеленых насаждений на территории Одинцовского городского округа Московской области»
- о несогласованных дорожных работах проведенных садоводом ДСК «АЛЕКО» вдоль дороги от ул. Березовая до границ СНТ «Учитель»
- в Одинцовскую городскую Прокуратуру М.О. на Шкловца С.Н. в связи с захламленностью земельного участка общего назначения и предполагаемым ведением коммерческой деятельности на своих участках, используя территорию СНТ.

Получены разрешения от МОСОБЛГАЗ и АО «Мособлэнерго» о возможности проведения работ на территории СНТ «Учитель» с учетом соблюдения СНТ их требований.

Регулярно проводились работы с РПС «Энергоучет» по замене счетчиков, не передающих показания более двух месяцев.

Систематически велась работа с садоводами. 2 раза в месяц в Домике проходил прием председателя СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. и 1 раз месяц бухгалтером СНТ «Учитель» Николаевой Н.И.

В установленные законом сроки Правление СНТ «Учитель» и председатель отвечали на зарегистрированные Письма, поступивших от садоводов.

Организована работа официального web-сайта СНТ «Учитель» sntuchitel.ru, WhatsApp-чата "ВЕСТИ СНТ УЧИТЕЛЬ" и официальной почты sntuch@yandex.ru.

Бухгалтерия

СНТ применяет упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения 1С: Бухгалтерия СНТ.

Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк» и ПАО «Банк ПСБ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками и сотрудниками.

Наличных средств в СНТ "Учитель" НЕТ.

За отчетный период была проведена работа по уведомлению контрагентов о смене Председателя СНТ «Учитель» и заключены дополнительные соглашения, новые договоры.

Продлена лицензия на право пользования учетной бухгалтерской программой 1С- Садовод.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи» получена УКЭП руководителя для работы на порталах ФНС, Госуслуги, Федресурс, Росфинмониторинг, ПФР, Росстат и других.

За отчетный период:

- Председатель СНТ «Учитель» и бухгалтер провели большую работу с садоводами СНТ "Учитель" по погашению долгов по членским взносам и по оплате за электричество за прошлый и текущий периоды. К сожалению, на все садоводы СНТ выполняют на основании ФЗ-217 выполняют свои обязанности оплате взносов и за потребленное электричество, игнорируя решения общих собраний.
- Доходы и расходы СНТ "Учитель" стали общедоступными и прозрачными. Ежемесячно во всех информационных источниках размещается информация по движению денежных средств.
- Все финансовые операции проводились в соответствии с законодательством РФ только через расчётный счёт СНТ.
- Налажено оперативное отражение информации о текущих событиях СНТ на официальном сайте товарищества sntuchitel.ru. и чате "Вести СНТ «Учитель» и телеграмм-канале ВЕСТИ СНТ «УЧИТЕЛЬ»
- Внедрена и активно используется как канал оперативного обмена информацией с членами СНТ официальная электронная почта товарищества sntuch@yandex.ru.
- Налажен персональный учёт по каждому члену СНТ. Каждый садовод имеет возможность получать ежемесячную квитанцию на оплату за членские, целевые взносы и потреблённую электроэнергию любым удобным ему способом. Каждый может заказать и получить Акт сверки взаимных расчетов, написав на почту sntuch@yandex.ru.
- Все работы в СНТ проводятся по Договорам подряда на конкурсной основе как с юридическими, так и с физическими лицами. Большинство работ проводили на плановой основе, что позволило снизить их себестоимость на 10-20%.
- Бухучёт приведен в соответствие с Российским законодательством (учётная политика, штатное расписание (председатель СНТ, бухгалтер, учёт основных фондов и др.).
- Все оплаты с АО «Мосэнергосбыт» проведены вовремя, задолженности у СНТ «Учитель» перед АО «Мосэнерго» за 2025г.нет.
- Отчеты в УФНС, СФР и Госкомстат сданы.

Электричество

СНТ «Учитель» использует Автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии (АИИС КУЭ) уже более 12 лет.

На сегодня прямые расходы на содержание электросети СНТ следующие:

Обслуживание АСКУЭ:

- По Доп. соглашению от 27.05.2025г. к Договору №ИО-089 на удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 09.09.2025г. :125 250,0 руб.
- По Договору №ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 09.09 2025г.: 196 597,5 руб.
- По Договор № 1568-23 обслуживания электросети (исполнитель — ООО «Кубинка Энергосервис») —240 000 руб. в год.

Дополнительные услуги (работы по замене автоматов, ламп, монтаж/демонтаж светильников, электрощитков, электрошкафов и т.п.) — 162 815 руб. в 2025 году.

Ликвидация аварийной ситуации (провисание провода) - 165835,95 руб.

Компенсация затрат СНТ на электроснабжение: по показаниям счетчиков 2025г. на общее потребление (уличное освещение, освещение, обогрев Домика правления, работа дренажных насосов, электроинструментов, принадлежащих СНТ, потери в проводах) было потрачено - 212 187,15 руб..

Накладные расходы на содержание электросети СНТ, получаемые сегодня на БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ основе:

- расход ГСМ на служебные поездки к поставщикам и транспортировку габаритного инвентаря.

Основная проблема, с которой мы столкнулись и сталкиваемся по настоящее время

1. Это нестабильная работа системы АИИС КУЭ.

Часто фиксируются факты отсутствия показаний отдельных приборов учета (счетчиков потребления эл.энергии) в системе АИИС КУЭ. СНТ постоянно пишет в ООО «Энергоучет» заявки на замену неработоспособных счетчиков. Обращаю ваше внимание, что регулярно в рамках услуг по Договору СНТ и ООО «Энергоучет» нам меняют счетчики на отремонтированные и прошедшие поверку, БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОПЛАТЫ.

Установленные в нашем СНТ счетчики не отвечают современным требованиям (в старых моделях отсутствует защита от шумов в эл.линии, создаваемых неисправными эл. приборами потребителей). Они морально и физически устарели. Необходима замена на современные счетчики, что требует огромных дополнительных вложений. Поэтому приходится постоянно поддерживать систему в работоспособном состоянии путем периодической замены вышедших из строя счетчиков. Мы стали заложниками данной системы, которая приносит нам ежегодные убытки и дополнительные растраты.

В 2025г. провели осмотр-инвентаризацию сети уличного освещения с целью выявления ламп, требующих замены, а также выявления плохо освещенных мест, требующих установки дополнительных светильников. Замена перегоревших ламп и вышедших из строя светильников проходила ежемесячно.

СНТ не препятствовало садоводам в заключении прямого Договора электроснабжения с АО "Мосэнергосбыт" (на 31.12.2025г. 40 садоводов СНТ «Учитель» перешли на индивидуальный Договор с АО «Мосэнергосбыт»).

2. Входящее пониженное напряжение в домовладения

В зимний период стали поступать жалобы от членов, проживающих на улицах; ул. Степная, 5 Садовая, 6 Садовая, 8 Садовая СНТ на низкое входящее напряжение в домовладения (до 190 V), что составляет потери в сети до 15%. СНТ обратилось к исполнителю ООО «Кубинка Энергосервис» проанализировать текущую ситуацию. Для проведения расчетов потерь ООО «Кубинка Энергосервис» запросило «План расположения земельных участков и ЗУОН», данные по мощности, закрепленной на каждом участке. Исполнитель провел замер проложенного СИПа. На основании этих данных исполнитель произвел расчет потерь при потреблении участками до 7Кв, получили следующие результаты: потери в конце 5 Садовой составили 22%, в конце 6 Садовой -18%, в конце ул. Степная -12 %. Теоретические расчеты совпали с фактическими. На данный момент Кубинка готовит коммерческое предложение по исправлению данной ситуации.

Наличие имущества СНТ «Учитель», поставленного на учет.

Основные средства, отраженные в бухучете за отчетный период:

- обустроенная площадка для сбора ТКО. (Площадка оприходована и поставлена на учет ОС Акт №1 от 18.10.2023г.)

- Утепленная металлическая модульная бытовка 5/85x2,4 РБ 191125-6 на сумму – 178 980 руб. с учетом свай 89-2000, 33219, оголовка 89/50x150 для хранения пожарного и хоз. инвентаря с износом на 61 месяц. (Акт №2 от 15.12.2025г.)

Это имущество налогом не облагается.

Ранее до 2023г. на бухгалтерский баланс СНТ «Учитель» не было отражено ни одного имущественного объекта. В Программе 1 С отсутствует информация об имуществе, приобретенном товариществом в прошлых периодах.

Для отражения в бухучете СНТ недвижимого имущества товарищества требуется формирование оценочной комиссии и привлечение квалифицированного оценщика.

В 2025году в Смету целевого взноса были заложены средства на «Оценку объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель»». Этот вопрос остался не решенным, так как период реализации данного вопроса был недостаточным для его реализации (4 месяца- с 08.09 2025г. по 31.12 2025г.), и на счету отсутствовала денежные средства на реализацию данного вопроса. (не все садоводы оплатили целевой взнос за 2025г.)

Земельный вопрос

С 16 по 30 сентября 2023г было проведено собрание в очно-заочной форме, одним из вопросов которого было:

- «Наделение председателя СНТ «Учитель» полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г.)».
- Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
- Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

Решением Апелляционного суда по Судебному Иску Лорецян Л.Т., Артемьевой Л.Т., Чамкина С.С. (Апелляционное определение по делу №33-45225/2024 от 13.01.2025г. (истцы Лорецян Л.Т., Артемьева Л.Л., Чамкин С.С.) данное право было отменено.

Именно это помешало председателю СНТ «Учитель» оформить земли общего пользования садоводов СНТ «Учитель» в общую долевую собственность по упрощенному порядку регистрации прав на земли общего пользования, относящиеся к общему имуществу СНТ, и ВРИ с 2025г.

Общее собрание членов СНТ «Учитель»

За отчетный период было проведено общее внеочередное собрание более 1/5 членов СНТ «Учитель» от 23.08.2025г. в очной форме, на котором были выбраны председатель СНТ «Учитель» и правление СНТ «Учитель» Кворум был. Собрание состоялось. Все решения собрания были приняты.

Суды

Апелляционное определение по делу №33-45225/2024 от 13.01.2025г. (истцы Лорецян Л.Т.,

Артемьева Л.Л., Чамкин С.С.) о признании недействительными всех решений общего собрания СНТ «Учитель», проведенного в очно-заочной форме с 16 по 30 сентября 2023г. (Устав, наделение председателя полномочиями по оформлению ЗОП...)- жалоба истцов удовлетворена.

-Определение Одинцовского городского суда о снятии обеспечительных мер с Бредихиной Г.В. в виде запрета регистрирующему органу МИФНС №22 по МО. (в рамках Дела 2-8448/2024)- сняты ограничения по регистрации в МИФНС.

- Апелляционный Московский городской суд от 23.04.2025г. (Истцы Лорецян Л.Т., Артемьева Л.Л.) о признании недействительными всех решений внеочередного собрания членов СНТ «Учитель», проведенного в заочной форме в период с 17 февраля 2024г. по 16 марта 2024г. (в рамках Дела 2-8448/2024 (выборы председателя СНТ «Учитель» и правления СНТ) – жалоба истцов удовлетворена.

-Кассационный суд (истец Бредихина Г.В.) на Апелляционное Определение Московского городского суда от 23.04.2025г. (Истцы Лорецян Л.Т., Артемьева Л.Л.) о признании недействительными всех решений внеочередного собрания членов СНТ «Учитель», проведенного в заочной форме в период с 17 февраля 2024г. по 16 марта 2024г. – дело оставили без изменений.

Основная задача, которая стояла перед администрацией СНТ «Учитель», – это эффективное и целевое расходование средств по Смете, принятой в 2024 году.

Выражаем благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, следит за чистотой и порядком в СНТ «Учитель» и вовремя оплачивает взносы и потребленную электроэнергию.

Препятствия в работе администрации:

- За период с 01.01.25 года по 07.04.25г. (а также за весь период финансово-хозяйственной деятельности Капицы Л.Н.) и по настоящее время не были представлены документы по финансово-экономической деятельности СНТ «Учитель», правовые и хозяйственные документы деятельности товарищества председателю СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В.
- Большое количество судов замедлило работу СНТ «Учитель» по вопросам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Учитель».

Планы на 2026 год.

1. Оформить земли общего пользования в общедолевую собственность СНТ «Учитель».
2. Оформить ВРИ СНТ «Учитель».
3. Разработать Проект организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с целью дальнейшего проведения работ по организации дорожного движения в СНТ «Учитель» с привлечением специализированной организации, установить дорожные знаки «Стоянка запрещена» на ул.4 Садовая в районе участков 187,188,189.
4. Решить вопрос с модернизацией въездной группы: установить въездные откатные ворота на основании решения общего собрания садоводов СНТ «Учитель»
5. Провести оценку объектов недвижимого имущества СНТ «Учитель» (домик правления, столбы, линии электропередач, дороги, 2 пожарных кессона), оприходовать и поставить на баланс.
6. Ввести в эксплуатацию территорию, прилегающую к пожарным резервуарам (кессонам), с монтажом навеса к бытовке для снегоуборочной техники и газонокосилок.

Приобрести дополнительный пожарный инвентарь, ввести в эксплуатацию

резервуары (кессоны).

7. Дополнительно закупить технику для уборки снега и покоса травы .

8. Завершить дренажные работы:

- на въезде на улицу Лапинская до 1 Садовой, чтобы вода самотеком без насосов уходила на 1 Садовую;
- дренажные работы по ул. 3 Садовая.

Решить вопрос:

- по выводу сточных вод на пересечении ул.6 Садовая и ул.Лапинская с помощью прокола и чистки дренажной траншеи с выводом на ул.Центральная до въездного шлагбаума;
- на пересечении 7 Садовой и 2 Лесной с дальнейшим проведением дренажных работ.
- Провести очистку всех дренажных колодцев иллотсосом на земельном участке общего назначения.

8. Провести асфальтирование и установку бордюров на территории въездной группы от магазина до прудика, также асфальтировать проблемные зоны дорог общего пользования, в том числе на ул.Центральная (на основании Договора с ТСН "Русь" от 2024г. Ремонт дороги по ул. Центральная при условии оплаты 1/2 от предоставленного счета со стороны ТСН «Русь») и прочие работы.

9. Провести:

- Восстановление ограждения ТП 3112 (согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утверждённым постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160, ограждение ТП необходимо для обозначения охранной зоны вокруг подстанции);
- демонтаж покосившегося забора по периметру пожарного прудика и установить новое ограждение на фундамент;

10. Составить проект для дальнейшей реализации вопроса по организации парковой зоны со спортивно-игровыми элементами на ЗУОН на основании решения общего собрания садоводов СНТ «Учитель» от 31.08.2024г. (См. Протокол №1 П.8 от 31.08. 2024г.)

11. Начать поэтапный ремонт электросетей СНТ «Учитель» на основании рекомендаций ООО "Кубинка Энергосервис», для этого использовать возвращенные денежные средства в размере 835 000 руб. из ФНС в 2024г. за налог на земельного участка общего назначения (при условии положительного решения садоводов на общем собрании СНТ «Учитель»).

11. Проводить дальнейшие мероприятия по погашению задолженностей садоводов перед Товариществом по членским и целевым взносам и потребленной электроэнергии. При необходимости привлекать к работе третьих лиц (юристов).

12. Все остальные работы по хозяйственной деятельности СНТ «Учитель» вести в рабочем порядке.

Приложение 1: Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. по Смете за 2025г.

Председатель СНТ «Учитель» _____



Бредихина Г.В.